

**Inaugurations des réalisations du programme ANRU sur Orgeval-Gallieni,
Jeudi 13 octobre 2011, 14h30
Eléments de langage pour Adeline Hazan, maire de Reims**

*

Discours :

- Monsieur Patrick Baudet, Directeur Général de Reims habitat Champagne Ardenne,
- Monsieur Eric Quénard, Président de Reims habitat Champagne Ardenne,
- **Madame Adeline Hazan, Maire de Reims et Présidente de Reims Métropole,**
- M. Jean-Paul Bachy, Président du Conseil Régional de Champagne Ardenne,
- M. René-Paul Savary, Sénateur de la Marne et Président du Conseil Général
- M. Michel Bernard, Sous-préfet de l'arrondissement de Reims

*

Monsieur le Sous-préfet de l'arrondissement de Reims (Michel BERNARD),
Monsieur le Sénateur de la Marne et Président du Conseil Général (René-Paul SAVARY),
Monsieur le Président du Conseil Régional de Champagne Ardenne (Jean-Paul BACHY),
Monsieur le Président de Reims Habitat Champagne Ardenne, cher Eric,
Monsieur le Directeur Général de Reims Habitat Champagne Ardenne (Patrick BAUDET),

Mesdames et Messieurs,

1) Reims change, nos quartiers aussi

- Cette manifestation est **un nouveau temps fort** du processus de renouvellement urbain engagé depuis 2004 **sur la ville de Reims et depuis 3 ans sur le quartier d'Orgeval.**
- Vous le savez, Reims s'est engagée depuis plusieurs années dans **un vaste programme de rénovation urbaine**, un projet **ambitieux** portant à l'origine sur les quartiers Wilson et Croix-Rouge, et qui **avec la signature de l'avenant à la convention ANRU en novembre 2008**, a pu être étendu **sur les quartiers Epinettes et Orgeval.**

Je tiens à ce titre à nous féliciter **collectivement (bailleurs, collectivité et Etat)** d'avoir ainsi pu faire bénéficier l'ensemble des 4 **grands quartiers rémois de ce programme de rénovation urbaine.**

Ces **quartiers changent profondément** comme en attestent **les manifestations réalisées ces derniers mois sur toute la ville et les nombreuses encore à venir.** Et je crois pouvoir dire aujourd'hui que ces **quartiers changent profondément** et que les habitants **peuvent en observer concrètement les premiers bénéfices** et reprendre **confiance en l'avenir.**

Ce projet est **une manière de rompre avec la résignation et le sentiment d'abandon trop souvent ressentis.**

2) Nos quartiers se désenclavent et s'ouvrent

Comme j'ai l'habitude de le dire, **nous voulons que tous les quartiers de Reims puissent bénéficier du renouvellement urbain.**

Nous voulons que **chaque quartier s'ouvre sur la Ville, qu'aucun ne reste cloisonné et fermé sur lui-même.**

Aujourd'hui, Orgeval **poursuit son changement.**

Les travaux entrepris déjà **depuis près de 3 ans vont non seulement toucher directement les habitants dans leur logement** mais également contribuer à le désenclaver.

3) Orgeval, un quartier en pleine transformation

Avec **100 millions d'euros investis**, les enjeux de la rénovation urbaine sur le quartier Orgeval sont nombreux.

A travers cet investissement, nous avons **voulu revaloriser ce quartier** afin que les habitants bénéficient d'une meilleure qualité d'habitat, de services, d'espaces et d'équipements publics de proximité.

Aujourd'hui, les programmes que nous inaugurons sur le secteur Gallieni sont multiples :

- a) Je pense tout d'abord à **l'inauguration des 24 logements collectifs et des 8 maisons individuelles de la Résidence Gallieni.**

Il s'agit de **la première résidence réalisée dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du quartier Orgeval à Reims.**

La **politique environnementale très volontariste de Reims habitat et de la Ville de Reims**, ainsi que la **sensibilité croissante de la population Rémoise pour les problématiques de développement durable**, ont conduit Reims habitat à faire de ce projet **une réalisation respectueuse de l'environnement.**

Il a d'ailleurs obtenu à ce titre **la double certification Habitat & Environnement et Qualitel Très Haute Performance Energétique (THPE).**

Ses résidents pourront bénéficier **des perfectionnements les plus avancés en matière d'économies de charges et de respect de l'environnement.**

Je veux d'ailleurs rappeler **que ces 32 logements ne sont qu'une première étape. 18 logements neufs s'ajouteront prochainement à ce programme. A terme, 9 logements supplémentaires en accession à la propriété** seront également construits impasse Fosse Dienne.

- b) Par ailleurs, il est important **qu'à chaque construction de logement s'accompagne un aménagement des espaces publics liés aux nouvelles constructions**, afin d'améliorer le cadre de vie des habitants.

Je pense notamment à la création du mail piéton qui va considérablement faciliter **l'accès des futurs habitants aux équipements publics** (écoles, maison de quartier).

Je pense également à **l'allée que nous venons de baptiser en l'honneur de Claude DOUVIER, à qui nous avons tout juste rendu hommage.**

- c) **Nous inaugurons enfin le Gymnase Gallieni rénové**, dans le cadre de la restructuration du groupe scolaire Gallieni.

Les espaces extérieurs attenants au gymnase **seront réalisés en 2013/2014.**

Nous voulons qu'à terme ce gymnase soit « externalisé » du groupe scolaire Gallieni afin **d'être plus accessible à l'ensemble des habitants et acteurs du quartier.**

4) Conclusion et Remerciements

Aujourd'hui, le quartier Orgeval **change profondément.**

Ces inaugurations sont un signe fort de notre volonté de recentrer nos quartiers sur la Ville, de ne plus laisser penser qu'ils sont séparés du centre.

Je veux remercier :

- **L'ensemble des partenaires (Etat, bailleurs, collectivités) ici présents**
- **Les services de la Ville**, et notamment la **Direction de la Politique de la Ville et de l'Habitat** qui pilote le renouvellement urbain.