

## PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE

### Prenez vos nouveaux quartiers

## Wilson : inaugurations pour un quartier en pleine métamorphose !

Et de quatre ! Le mercredi 8 juin 2011, Adeline HAZAN, Maire de Reims, Présidente de Reims Métropole, Jean-Jacques CARON, Sous-préfet de Reims, Laurent ROUX, Directeur adjoint de PLURIAL L'EFFORT REMOIS inaugurent le parc public central du quartier Wilson. Il s'agit du 4<sup>ème</sup> équipement public neuf construit ou aménagé par la Ville de Reims à Wilson, dans le cadre de la rénovation urbaine en cours. L'objectif est d'améliorer la qualité de vie des habitant-e-s. Autre inauguration à la même date, emblématique de la métamorphose actuelle de Wilson, celle du programme de 38 logements construits par PLURIAL L'EFFORT REMOIS rue Rossini, en cours de livraison. Ces logements individuels ou collectifs de qualité, dotés d'espaces privatifs et d'un faible nombre d'étages, contribuent ici encore à transformer Wilson en un quartier qualitatif à taille humaine. A ce jour, 75% du programme de rénovation urbaine de ce quartier est réalisé pour une clôture à l'horizon 2012-2013.

### Une offre nouvelle d'équipements de qualité

Après l'ouverture de la salle polyvalente Rossini (2008), du groupe scolaire Ravel et de la Maison de quartier Wilson espace Louise Michel (2010), vient le tour du nouvel espace public, lieu identitaire majeur de Wilson. Offrant près de 8 000m<sup>2</sup>, le parc renforce le pôle central du quartier associant activités commerciales, vie sociale, scolaire et sportive.

Ce nouveau parc illustre la forte contribution pour la rénovation urbaine de la Ville de Reims et de Reims Métropole, pour les quatre quartiers Wilson, Croix-Rouge, Orgeval et Les Epinettes.

### Un habitat qualitatif à taille humaine

La visite inaugurale des logements reconstruits par PLURIAL L'EFFORT REMOIS rue Rossini vise à officialiser la livraison en cours de 38 logements neufs : 26 maisons individuelles avec jardin privatif et 12 logements collectifs apportant une amélioration en terme de confort et de qualité de vie aux locataires précédemment logés dans les anciens immeubles. Ce programme est signé par le cabinet d'architectes FOUQUERAY JACQUET.

### Une intervention globale sur les quartiers avec les programmes de renouvellement urbain

Le 5<sup>ème</sup> programme de renouvellement urbain de France –par son montant- a pour objectifs de mieux insérer quatre quartiers de Reims dans la ville et d'intervenir sur l'ensemble des composantes : l'habitat, les activités économiques, les services aux habitants, les espaces et équipements publics.

### Contacts presse

Plurial L'Effort Rémois  
Sandrine PORET  
7 rue Marie Stuart  
51101 REIMS  
Tél. : 03 26 04 99 68  
s.poret@effort-remois.fr  
www.effort-remois.com

Ville de Reims  
Geneviève Dogué  
Tél. 03.26.77.75.45  
[genevieve.dogue@reimsmetropole.fr](mailto:genevieve.dogue@reimsmetropole.fr)  
[www.reims.fr](http://www.reims.fr)



# Le nouveau poumon vert de Wilson

Les habitant-e-s de tous âges se sont appropriés le parc public central de Wilson situé dans le prolongement de deux équipements publics de grande qualité : la Maison de quartier et le groupe scolaire. Au fil de la journée, entre la sortie des classes et la soirée proprement dite, des générations différentes s'y rendent à titre individuel ou en famille pour profiter des nouveaux équipements proposés.

La configuration actuelle résulte notamment de choix effectués par les usagers – particuliers comme associations- qui ont exprimé leurs attentes dans le cadre d'une étroite concertation organisée par la Ville depuis 2008. Ils ont ainsi pu enrichir le projet dès le stade des études.

Le coût total est de 1 299 280 € HT avec des subventions de la Ville de Reims à hauteur de 39 %, de l'ANRU à hauteur de 30%, de Reims Métropole pour 14%, du Conseil Régional pour 10%, du Conseil Général pour 4 %, et enfin, de la Fédération Française de Football pour 3% (40 000€ dédiés au terrain de football)..

La réalisation du parc central a permis d'organiser **626 heures d'insertion pour 6 demandeurs d'emploi** dans la cadre des prestations de terrassement, de la mise en place du terrain de futsal, et de plantations.

Le chantier d'aménagement s'est déroulé du 2<sup>nd</sup> semestre 2010 au mois de mai 2011.

L'aménagement d'un lieu de détente et de loisirs pour toutes les composantes de la famille du parc public renforce le pôle d'animation central de Wilson constitué par la Maison de quartier, le groupe scolaire, les commerces, la Poste situés place Mozart et les commerces donnant sur le bd Wilson.

## Des aménagements choisis en étroite concertation avec les habitants

### ■ Le nouvel espace public comprend :

- **1 terrain de futsal** (40m x 20m) avec un revêtement synthétique homologuable par la Fédération Française de Football, Les habitants comme l'association Football Club Wilson ont préféré ce type d'équipement à la proposition initiale de terrain multisports. La Ligue de Foot Amateur a subventionné 40 000€ du budget global de 149 500€ HT.

- **1 théâtre de verdure,**  
Les gradins sont positionnés sur un terrain en pente légère. Avec 183 mètres linéaires au total, cet **espace de convivialité** offre la possibilité aux familles comme aux jeunes de **se réunir en disposant d'assises de 13 m de long** sans comparaison avec celles des bancs. Les gradins sont implantés en cœur de l'espace public et à distance des immeubles d'habitation.

- **2 aires de jeux pour enfants,**  
Les **2 aires de jeux mesurent 140 m<sup>2</sup> chacune (20 x 7m)** sur sol souple et sont dotées d'une **fontaine d'eau potable installée à proximité**. Chacune d'entre elles est conçue pour une tranche d'âge précise : pour les enfants de **3 à 6 ans et 6 à 12ans**. C'est le 29 juin 2010, à la sortie des classes, que les habitants du quartier ont pu choisir le mobilier en présence de M Quénard, 1<sup>er</sup> Adjoint, des services de la ville et de l'entreprise fournisseur de jeux. L'ensemble de l'opération d'aménagement avait également été exposé.

- **1 espace évolutif**  
Un espace multi activités en stabilisé a été aménagé **face à la Maison de quartier**. Il présente environ **650 m<sup>2</sup> (35 x 19m)**, ce qui permet d'accueillir un petit chapiteau comme celui de TRAC pour la Fête de quartier, des stands....

- **1 mail piéton**

Allée piétonnière plantée d'arbres, d'arbustes et de plantes, le mail piéton offre **une traversée du quartier sécurisée** et permet de relier la rue Marq à la rue Rossini qui dessert la salle municipale.

Cet espace en stabilisé est **accessible aux personnes à mobilité réduites**, répondant notamment aux besoins des résidents du Foyer de vie la Sève et le Rameau situé à proximité.

▣ **La mobilisation des scolaires**

**Des élèves de CP-CE1 et de CM1 ont participé aux plantations d'arbustes et de fleurs sur le mail piéton, le 7 avril dernier.** Ils ont pour la plupart découvert cette activité et ont pu être sensibilisé au respect de leur nouvel espace public.

**Dans le cadre périscolaire avec le Service Municipal d'Accueil et en lien avec la Maison de quartier**, élèves et habitants ont été associés à la personnalisation du parvis. Au total, 84 personnes ont choisi deux dessins de marelles parmi quatre propositions dessinées par des élèves. En complément, un mobilier urbain a été mis en place –des chaises individuelles- pour créer des espaces d'échange, accueillants pour les habitants.

▣ **Le volet paysager**

La Ville de Reims aménage l'espace public central du quartier Wilson comme un jardin très spacieux présentant une grande variété d'arbres, d'arbustes, de graminées et de plantes vivaces. **Les couleurs de tous ces types de végétaux marqueront les saisons, le temps qui passe.** Les chiffres de plantations renvoient à l'importance de l'espace aménagé, 8 000 m<sup>2</sup> :

- **220** arbres (érables, frênes, cerisiers fleurs)
- **3 000** arbustes,
- **15 000** plantes vivaces et graminées.

Les marronniers existants ont été abattus car en mauvaise santé pour être remplacés par des essences variées. Les circulations piétonnes situées de part et d'autre de l'espace central seront en stabilisé renforcé permettant un usage confortable en tout temps.

# Le programme de PLURIAL L'EFFORT REMOIS rue Rossini

Les maisons inaugurées ce mercredi 8 juin font partie d'un programme de 38 logements reconstruits à la suite de la démolition des immeubles du 1 au 15 Gounod (2 fois 40 logements). L'enjeu était notamment de déconcentrer l'habitat dans le secteur.

## Le programme global

Ce programme regroupe 38 logements résidentialisés du 7 au 13 allée Charles Gounod et 36 à 50 – 13 à 43 rue Giachino Rossini.

Il comprend 26 maisons individuelles équipées du chauffage au gaz, avec garages et jardins privatifs :

- 13 individuels financés en PLUS CD (Prêt à Usage Locatif Social – Construction Démolition) types 4 et 6
- 4 individuels financés en PLUS (Prêts à Usage Locatif Social) types 3, 4 et 5
- 9 individuels financés en PLAI (Prêt Locatif Aidé Insertion) types 4 et 6.

Ainsi que 12 logements collectifs répartis sur 2 bâtiments R+2, composés de 8 types 2 et 4 types 5, financés en PLUS CD.

Les logements en rez-de-chaussée disposent de jardins et certains logements en étage de terrasses.

Chaque logement dispose d'un garage situé en rez-de-chaussée d'immeuble.

Les façades sont revêtues de bardage de type TRESPA et de verre.

Ces logements neufs répondent aux normes actuelles en matière d'acoustique et thermique (HPE 2000).

Ils apportent une amélioration en termes de confort et de qualité de vie aux locataires précédemment logés dans les anciens immeubles.

**Architecte** : cabinet FOUQUERAY JACQUET



# La métamorphose de Wilson

**Le programme de renouvellement de Wilson est le plus avancé sur le territoire de Reims car il a été le premier à être lancé.**

**Les objectifs poursuivis par l'ensemble des opérations** planifiées pour la rénovation de Wilson visent à conforter les atouts de ce quartier proche du centre ville :

- **diversifier l'offre de logements** par la construction d'une typologie d'habitat nouvelle (petits collectifs et habitat individuel avec espace privatif),
- **recomposer les espaces extérieurs** en hiérarchisant les types de voirie, et en clarifiant les espaces privés et publics,
- **offrir de nouveaux services aux habitants** en réorganisant les équipements publics, en développant l'offre commerciale en pied d'immeubles et en améliorant le fonctionnement du marché hebdomadaire.

## Maintenant

**Le Foyer Rémois** poursuit ses travaux dans le secteur SIR 2 (périmètre délimité par le bd Wilson, le bd Maison Blanche, le bd du Dr Roux et le chemin des Charbonniers) avec 66 logements collectifs (R + 4) en cours de livraison, chemin des Charbonniers.

## Bientôt

■ **Le Foyer Rémois** a livré tous ses logements neufs ou réhabilités dans le secteur SIR 1, sauf la résidence Berlioz –située entre les rues Hector Berlioz et de la Bonne Femme - qui va prochainement être réhabilitée.

**La résidence Berlioz se compose** d'une tour R+7 (logements et bureaux) et de 3 blocs de bâtiments R+1 le tout relié par une coursive formant un patio.

**Les travaux prévus :**

- réhabilitation de la tour et nettoyage des façades,
- démolition de l'escalier existant et réalisation d'un escalier en cloisonné,
- mise en place de nouveaux ascenseurs aux normes en vigueur,
- réalisation de façades en ossatures bois,
- réalisation d'une voie pompier et d'un parking accessibles depuis la rue Berlioz,
- réfection des terrasses.

■ **PLURIAL L'EFFORT REMOIS** va intervenir à l'emplacement des barres Gounod (situées 1 au 15 allée Charles Gounod).

**Fin juillet 2011**, va débuter la démolition de la dernière barre Gounod.

Le site laissera place à deux immeubles collectifs de 6 logements chacun (R+2) et à 18 maisons de ville (R+2 ; inaugurés ce 8 juin 2011). Les immeuble collectifs de petite taille offrirons une vision plus humaine de l'habitat collectif.

## Fin 2011

■ **Le Foyer Rémois** prépare en cœur d'ilôt du secteur SIR 2 des maisons individuelles (52 logements) et des immeubles collectifs (41 logements) de petite taille (R + 4). **Les livraisons** vont s'échelonner entre **fin 2011 et fin 2012**.

■ **La Ville de Reims** va créer un jardin desservi par le boulevard Wilson, en cœur du secteur SIR2. **Les travaux devraient débuter fin 2011** avec une livraison de la 1<sup>ère</sup> phase d'aménagement en fin 2012.

### - Une concertation

Deux Ateliers Urbains de Proximité (AUP) ont été organisés à ce sujet en présence d'Eric QUENARD : les 30 novembre 2010 et 29 mars 2011. Les habitants ont pu donner leurs avis sur l'aménagement du futur jardin et faire des choix sur l'éclairage du parc, les mobiliers urbains, des cheminements piétons, etc.

### - Les lignes directrices du projet

Un paysagiste (Agence A Ciel Ouvert) assiste la Ville dans la conception du projet d'aménagement.

Plusieurs lignes directrices sont proposées :

- conservation des arbres de hautes tiges en bonne santé, maintien du principe de pelouse, maintien de la butte et du chemin de grue ;
- quatre lieux spécifiques « posés » sur la pelouse : banquette monumentale, 2 aires de jeux (à terme, une seule en 2012), la terrasse de la butte ;
- un jardin ouvert ;
- un jardin éclairé (éclairage d'ambiance et diffus par quelques grands mâts dans le jardin) ;
- une place permettra de faire la jonction entre le parc et le boulevard Wilson

### - Financement et déroulement

Ce projet est inscrit dans la **programmation ANRU 2008-2011** pour un montant de 675 000 € (Ville) + 300 000 € (Reims Métropole) et des subventions à hauteur de 30% par l'ANRU, de 10% par le Conseil régional.

## En 2012-2013, pour clôturer le renouvellement urbain de Wilson

■ **PLURIAL L'EFFORT REMOIS** devrait commencer les travaux de démolition des **deux barres BIZET fin 2011** (9 au 15 et 17 au 23 allée Georges Bizet).

Elles laisseront place à :

- 6 immeubles collectifs de petite taille (R+3 maxi) de 9 logements, avec jardin collectif central et terrasses,
- et à 12 maisons individuelles en R+2, le long de la ligne de Chemin de fer.

Ces travaux de logements neufs devraient débuter dans la foulée.

■ **La Foncière Logement** va construire environ 50 logements à partir de 2012 (petits collectifs et maisons individuelles) **le long du Boulevard du Docteur Roux (Wilson SIR 2)**.

■ **La Foncière Logement** doit commencer des travaux en 2012 pour la livraison de 48 logements le long de l'espace public central (**Wilson SIR 1**).

## Mémo chiffré

**Le Programme de Renouvellement Urbain (PRU) de Wilson englobe :**

- **530** logements réhabilités dont 250 chambres gérées par le CROUS,
- **873** logements démolis,
- **785** logements reconstruits dont 394 hors site,
- **plusieurs** voies de désenclavement créées et reprise de l'ensemble des voiries existantes,
- l'aménagement de plusieurs espaces publics paysagers
- la démolition et la reconstruction des équipements publics : salle polyvalente Rossini (juin 2008), Maison de quartier et groupe scolaire Ravel (été et printemps 2010).

Les interventions sur les logements sont réalisées par Le Foyer Rémois, par PLURIAL L'EFFORT REMOIS et par l'association Foncière

Logement.

La Ville de Reims et Reims Métropole ont accompagné la réflexion d'ensemble en amont pour redessiner et améliorer le quartier, pilotent la concertation avec les habitants, l'accompagnement social du PRU et réalisent équipements et espaces publics.

**A Reims, le 5<sup>ème</sup> projet de rénovation urbaine de France par son ampleur :**

- **4** quartiers concernés (Croix-Rouge, Wilson, Orgeval et les Epinettes),
- **près de 495** millions d'euros de budget global (TTC).