



Communiqué de presse - Juin 2011

## PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE

---

Prenez vos nouveaux quartiers

---

## Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre de l'espace multisolidarité du Secours Populaire Français à Wilson



Le mercredi 29 juin 2011, a eu lieu la pose de la Première pierre de l'espace Multisolidarité du Secours Populaire Français en présence d'Adeline Hazan, Maire de Reims et Présidente de Reims Métropole, Eric Quénard, Président de Reims habitat Champagne-Ardenne, Patrick Baudet, Directeur Général de Reims habitat Champagne-Ardenne, Julien Lauprêtre, Président du Secours Populaire Français et Patricia Le Corvic, Secrétaire générale du Secours Populaire Français, Fédération de la Marne, Jacques Meyer, 1<sup>er</sup> Vice-président de la Région Champagne-Ardenne, Rachid Kaci, directeur de cabinet du Préfet de la Région Champagne-Ardenne et un représentant du Conseil général de la Marne.

### Contacts presse

**Créer un espace multi solidarité dans un site unique de Reims** (à la fois proche du lieu de vie de la majorité des usagers et bien desservi), améliorer la qualité de la solidarité envers les victimes de la pauvreté alors que ce phénomène se développe et s'aggrave, tels sont les objectifs poursuivis par le Secours Populaire et ses partenaires avec la construction d'un espace multisolidarité dans le quartier Wilson.

**Reims habitat**  
Service Communication  
Domitille Rouhi  
Tél. : 03.26.48.43.07  
[domitille.rouhi@reims-habitat.fr](mailto:domitille.rouhi@reims-habitat.fr)

**Si le futur bâtiment va permettre de rationaliser les services du Secours Populaire actuellement répartis en trois sites différents à Reims**, il représente également une solution à la nécessité de démolir le local de la rue des Romains pour construire des logements sociaux neufs dans le cadre du programme de renouvellement urbain de Reims.

**Secours Populaire Français**  
Secrétariat Général  
Patricia Le Corvic  
Tél : 03.26.79.12.00  
[contact@spf51.org](mailto:contact@spf51.org)

**Le budget global de construction s'élève à 2,755 M€ TTC. Il est subventionné par l'Agence Nationale de Renouvellement Urbain (29%), la Ville de Reims (17,7%), le Conseil régional de Champagne Ardenne (14,5%), le Conseil général de la Marne (9,8%). Le Secours Populaire quant à lui mobilise 800 000 € (29%).**

**Ville de Reims Reims Métropole**  
Geneviève Dogué  
Tél. 03.26.77.75.45  
[genevieve.dogue@reimsmetropole.fr](mailto:genevieve.dogue@reimsmetropole.fr)

**C'est Reims habitat Champagne-Ardenne qui est maître d'ouvrage du futur espace multi solidarité.** Le Secours Populaire Français en fera l'acquisition dans le cadre d'une Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA). Le cabinet Nys Escherich Deruelle (Epernay) est l'architecte du projet.

## La Ville de Reims est le deuxième plus important cofinanceur de l'espace multisolidarité du Secours Populaire

En apportant une subvention d'un montant de 485 000€ soit 17,7% du coût total du projet d'espace multisolidarité, la Ville de Reims a souhaité permettre à cette association caritative de faire face à une surcharge d'activité provoquée par le développement de la pauvreté et à son aggravation.

De plus, elle accompagne l'avancement du projet pour faciliter son insertion dans le secteur.



Image Ville de Reims © EXALTA juin 2011



## Pose de la Première Pierre de l'espace Multisolidarité du Secours Populaire Mercredi 29 juin 2011



Le mercredi 29 juin 2011, aura lieu la pose de la Première Pierre de l'espace Multisolidarité du Secours Populaire Français en présence d'Adeline Hazan, Maire de Reims et Présidente de Reims Métropole, Eric Quénard, Président de **Reims habitat** Champagne-Ardenne, Patrick Baudet, Directeur Général de **Reims habitat** Champagne-Ardenne, Julien Lauprêtre, Président du Secours Populaire Français et Patricia Le Corvic, Secrétaire générale du Secours Populaire Français, Fédération de la Marne.

### Naissance du programme de construction de l'espace Multisolidarité

Dans la convention ANRU, la construction du nouveau siège du Secours Populaire Français était prévue sur ce terrain appartenant à la société ADOMA, situé à côté de la station de tramway Franchet d'Esperey, rue Jules Siegfried. Ce site était choisi principalement pour sa proximité du centre ville, de la gare SNCF, d'une station de tramway et aussi pour sa proximité avec les grands quartiers Sud de Reims tels que Croix-Rouge et Wilson.

Sur ce terrain, ADOMA a déconstruit l'ancienne tour abritant son foyer d'hébergement et a reconstruit ce foyer en fond de parcelle le long de la voie ferrée (*photo*), il y a environ deux ans.



Sur la partie restante du terrain, en façade de l'avenue Charles De Gaulle, devait donc s'implanter le futur siège du Secours Populaire Français. La maîtrise d'ouvrage, un temps confié à ADOMA, a finalement été déléguée à Reims habitat par la Ville de Reims. A cet effet, le terrain a été

cédé et **Reims habitat** a lancé les études pour la construction en VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement) de l'espace Multisolidarité du Secours Populaire Français.

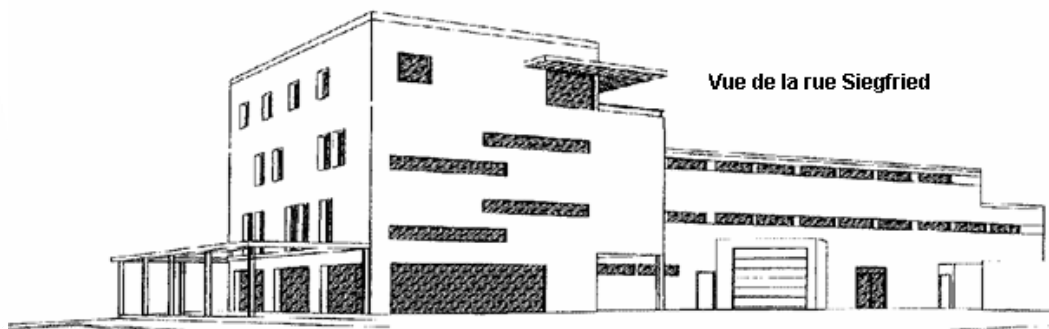
### Reims habitat, Maître d'ouvrage au service d'un projet social

Ce projet s'est heureusement coordonné avec une autre opération, dans le quartier Clairmarais. A cet endroit, rue des Romains, **Reims habitat** projetait en étroite coordination avec la Mairie de Reims le projet de résidence « Gaston Boyer » comportant 84 logements locatifs. Or à cet endroit, la Ville de Reims hébergeait dans un hangar un centre de stockage du Secours Populaire Français qui devait donc être transféré.

Un accord multipartite est donc intervenu pour favoriser le départ dans les délais du centre de stockage alimentaire du Secours Populaire Français, relogé par la Ville de Reims dans des locaux à Croix-Rouge avec le concours de **Reims habitat**.

Cet accord a favorisé la bonne appréhension du projet de nouveau siège social du Secours Populaire Français par **Reims habitat** et la Ville de Reims, et a permis de consolider les bases de négociation pour arrêter le montage général de cette belle opération.





Un montage complexe a été imaginé pour obtenir l'ensemble des subventions promises au bénéfice du projet, dans un contexte juridique de vente dans l'état futur d'achèvement.

## Le contrat

Après avoir obtenu le permis de construire le 2 décembre 2010, **Reims habitat**, acquéreur du terrain auprès d'ADOMA, a fait appel à un cabinet d'architectes, l'Agence NYS – ESCHERICH –DERUELLE pour la construction du futur siège du Secours Populaire Français.

## Le programme

Le bâtiment sera à rez-de-chaussée et 3 niveaux avec stationnements, représentant 1 526 m<sup>2</sup> de Surface Hors Œuvre Nette, permettant ainsi au Secours Populaire Français de trouver :

- **Un lieu d'accueil** à partir duquel va se construire des solidarités multiformes avec les familles, les enfants, les jeunes ou les personnes isolées en difficulté, et tous les gens de cœur. Cet espace Multisolidarités va aussi accueillir le siège du Conseil de la région Champagne Ardenne du Secours Populaire, ainsi que la Fédération Départementale de la Marne.
- **Une meilleure gestion des espaces de stockage** (vêtements, jeux, denrées alimentaires...) afin de faciliter la distribution aux bénéficiaires.
- **Des bureaux fonctionnels** pour les bénévoles et les services.



## Points sur les travaux

Voilà deux mois que Reims habitat a lancé les travaux : les réseaux et les terrassements généraux sont terminés.

Durant la semaine du 20 juin 2011, débutera la fondation spéciale sur pieux, compte-tenu de la qualité du sol : une structure de fondation solide permettra de supporter le bâtiment.

Puis la construction du bâtiment débutera vers la fin de l'été 2011. Les deux structures (la charpente béton et la charpente métallique) verront alors le jour.

### La date de livraison est prévue pour septembre 2012.

Pour réaliser à bien ces travaux, **Reims habitat** a fait appel à **14 entreprises compétentes** : Eiffage, Sacoreno, SA Gibeaux, Karabulut, Wagner, Sam Metal, AFM Leroy, Bressan, Rodrigues, Cocatre, Thirion, Marchand, Sionneau et Kone.

Conformément à la réglementation de l'ANRU, dans le cadre de la charte d'insertion, une partie du chantier de construction va être réalisé par des personnes éloignées de l'emploi qui bénéficieront d'un accompagnement

VRD :	EIFFAGE
Maçonnerie :	SACORENO
Charpente acier :	SA GIBEAUX
Couverture étanchéité :	KARABULUT
Bardages :	WAGNER
Menuiseries ext alu :	SAM METAL
Métallerie serrurerie:	AFM LEROY
Menuiseries intérieures:	BRESSAN
Plâtrerie :	RODRIGUES
Electricité chauffage :	COCATRE
Plomberie sanitaire :	THIRION
Sols souples:	MARCHAND
Peintures :	SIONNEAU
Ascenseur :	KONE





social et de formations. L'objectif est que ce chantier leur permette d'obtenir à terme un emploi. Au total, 1 590 heures de travail sont concernées par ce dispositif d'insertion.

### Une démarche Haute Qualité Environnementale en tertiaire

La construction de l'espace Multisolidarités'inscrit dans une démarche Haute Qualité Environnementale (HQE) adaptée aux locaux tertiaires, avec la volonté de réduire les impacts de ce nouveau bâtiment sur l'environnement et de donner un cadre privilégiant la qualité de vie, le confort et la santé des bénéficiaires et bénévoles.

### Le financement de l'opération

Le Secours Populaire Français acquiert son nouveau siège grâce notamment à la vente de son ancien siège, à un prêt bancaire et à diverses subventions : l'ANRU pour 800 000€, la Ville de Reims pour 485 000€, le Conseil Régional pour 400 000€ et le Conseil Général pour 270 000€.



## Nous connaître...

### ➤ Reims habitat

**Reims habitat** Champagne Ardenne, Office Public de l'Habitat, est le premier bailleur public de la Marne. Créé en 1921, sa mission est d'aménager, de construire et de gérer des logements, de réaliser des équipements sur Reims, le pays Rémois et le pays d'Eprenay – Terres de Champagne.

Cette année, **Reims habitat** fête ses 90 ans d'histoire, avec une volonté toujours plus forte de satisfaire ses locataires.

En près de 90 ans d'activité, **Reims habitat** a réalisé plus de 10 500 logements locatifs, 5 résidences pour personnes âgées, 4 résidences universitaires et 2 foyers de jeunes travailleurs, 5 250 garages automobiles, 2 400 locaux d'activités et poursuit résolument ses activités à raison d'un rythme de construction de 200 logements par an.



Parmi ses activités de maîtrise d'ouvrage pour le compte d'associations humanitaires, **Reims habitat** réalise actuellement le nouveau centre d'hébergement de l'Armée du Salut, rue de Taissy à Reims, et projette, dans le quartier Croix-Rouge Université, le futur « Hôtel des Solidarités » à destination des services de la Croix-Rouge Française, de l'Union Départemental des Associations Familiales (UDAF) et autres structures de l'Economie Sociale et Solidaire.

Les enjeux de **Reims habitat** apparaissent clairement :

- Répondre à la forte demande de logements dans le bassin de Reims,
- Réussir les opérations de rénovation urbaine,
- Poursuivre les engagements de qualité certifiés Qualibail,
- Innover sans cesse en matière environnementale pour réduire les charges en visant des certifications telles qu'Habitat& Environnement,
- Mettre en avant ses valeurs humanistes,
- Veiller à une conduite sociale responsable,
- S'inscrire durablement dans les objectifs de Reims 2020.





Outil de sa citoyenneté d'entreprise, Reims habitat a arrêté son Plan de Stratégie Patrimoniale (PSP) pour 2009-2013 et a signé avec l'état sa convention d'utilité sociale (2011-2016).

### ➤ Le Secours Populaire Français

Né en 1945, le Secours populaire est une association à but non lucratif, reconnue d'utilité publique. Celle-ci est habilitée à recevoir des dons, des legs et des donations. L'association s'est donnée pour mission d'agir contre la pauvreté et l'exclusion en France et dans le monde. Elle rassemble des personnes de toutes opinions, conditions et origines qui souhaitent faire vivre la solidarité.



En France, le Secours Populaire Français est particulièrement attentif aux problèmes d'exclusion : sur le court terme, par une solidarité d'urgence basée sur l'alimentaire, le vestimentaire. L'hébergement d'urgence ou l'orientation vers une structure de soins restent aussi au cœur des préoccupations du Secours populaire.

Dans la Marne, les bénévoles du Secours Populaire Français accompagnent près de 10.000 personnes qui rencontrent des difficultés liées à l'insuffisance de leurs ressources. Les solidarités apportées répondent à des besoins vitaux (alimentaires, vestimentaires, santé avec les médecins du SPF..) et favorisent l'accès aux droits fondamentaux (accès aux vacances, à la culture, aux loisirs, aux sports, ...) de tout être humain. Ce sont des actions concrètes et complémentaires qui permettent de lutter efficacement et globalement contre ce fléau qu'est la misère.

Dans ce contexte très difficile d'augmentation et d'aggravation considérable de la pauvreté, et loin de l'indifférence et de l'individualisme, cet espace porteur de valeurs fortes « solidarité, humanité, rêves, culture, espoir.. » invitera les rémois, marnais et Champ'ardennais à pousser la porte pour agir ensemble pour un monde plus humain.

Le Secours Populaire Français accompagne également sur la durée, les personnes et familles dans leurs démarches et leurs droits : accès au logement, à la santé, aux vacances, à la culture et aux loisirs, au sport, à l'insertion professionnelle. Urgence ou non, le respect de la dignité des personnes aidées est primordial pour l'association.

Sur l'ensemble des continents, qu'il s'agisse d'urgence, de projets de réhabilitation ou de projets de développement, le Secours populaire travaille étroitement avec des associations locales capables d'identifier les besoins des populations. Sur le long terme, ces partenaires locaux assurent le suivi des projets, en respectant les habitudes culturelles des populations.

Le Secours populaire est le partenaire de nombreux réseaux associatifs. Il est également représenté dans plusieurs instances de consultation des pouvoirs publics, tant français, européens, qu'internationaux.



#### **Contact Presse :**

- **Reims habitat** : Service Communication - Domitille Rouhi - Tél. : 03.26.48.43.07 - [domitille.rouhi@reims-habitat.fr](mailto:domitille.rouhi@reims-habitat.fr)

- **Secours Populaire Français** : Secrétariat Général – Patricia Le Corvic – Tél : 03.26.79.12.00 - [contact@spf51.org](mailto:contact@spf51.org)

